

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

HOTARIREA NR.75/2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Alma, județul Sibiu, întrunit în sesiunea extraordinară la data 15.12.2025

Având în vedere:

-referatul de aprobare înregistrat sub nr.2026/10.12.2025 întocmit de primarul comunei Alma; raportul de specialitate înregistrat sub nr.2027/10.12.2025; Raportul comisiei de specialitate exprimat în raportul care însoțește proiectul de hotărâre;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea Art. 453, litera d), art. 457, art. 458, art. 459, art. 460, Art. 461, alin (8) abrogat, Art. 465 alin (2) și (7), Art. 489 alin (1), Art. 489 alin. (2) abrogate, Art. 491 alin (1) și Art. 495 după art. 495-² se introduce art. 495-³
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- În baza prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. "b", alin (4) lit. "c", art. 139 alin (1), alin (3) lit. "c" și art. 196 alin (1) lit "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 252 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură civilă.
- comunicatul Institutului Național de Statistică 2024, conform căreia rata inflației este 5,6%
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.30/2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale cu rata inflației pentru anul fiscal 2026; OG 16/2022 cu modificările și completările ulterioare;

HOTARESTE:

Art.1 (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Alma, este prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aproba Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se instituie taxele speciale prevăzute în **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice, și persoane juridice** la 10% pentru:

- impozitului pe clădiri ;
- impozitului pe teren ;
- impozitului pe mijloacele de transport,.

Art. 3. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Alma, prin aparatul său de specialitate.

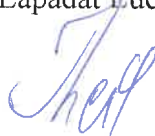
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Alma în termenul prevăzut de lege și se publică pe pagina de internet www.primariaalma.ro

Adoptata la Alma, la data de 15.12.2025

PRESEDINTE SEDINTA
Boian Virgil



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL
/ Lapadat Lucia



Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului Sibiu, 1 ex. dosar sedinta, 1 ex. primar, 1 ex. dosar hotariri, 1 ex. comp. impozite si taxe, 1 ex. afisaj

Adoptată în ședința ordinara din data de 15.12.2025 cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 11 aflați în funcție.

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2026
indexate cu rata inflației 5,6 %

I. În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c alin.14, art.139 alin.(3) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1**Impozit/țaxa pe clădire persoane fizice****VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1574	945

B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	472	342
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	342	276
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	197	118
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru comuna Alma pe zone , cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV	Rangul localității V
A	1,10	1,05
B		1,00

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0.08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) Titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție din tabelul de mai sus.. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente **coeficientul se reduce cu 0,10.**

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării, cu **50 %** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30 %** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art.458 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.2%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art 459 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite de 0.2% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- c) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Impozitul pe clădiri persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
a. clădiri nerezidențiale	1,3 %
b. clădiri rezidențiale	0.2 %
c. clădiri nereevaluate	5 %

Impozitul pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Taxa pentru clădirile nerezidențiale, proprietate publică sau privată a Primăriei comunei Alma, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%

Pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5% .

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

La determinarea valorii impozabile a clădirii se are în vedere însumarea valorilor tuturor elementelor și instalațiilor funcționale ale acesteia.

Structura de rezistență a clădirii este formată din:

- Infrastructura, care cuprinde fundațiile, pereții de la subsol și planșeul peste subsol;
 - Suprastructura, care cuprinde pereții portanți, planșeele, scarile, stalpii, grinzile și șarpanta.
- Celelalte părți componente ale construcției, care asigură funcționalitatea acesteia, sunt:
- Terasa, învelitoarea, pereții portanți, curtile de lumină și alte elemente ale clădirii propriu-zise;
 - Instalațiile interioare de apă și canalizare;
 - Instalațiile interioare de încălzire, inclusiv centrala termică dacă este situată în interiorul clădirii;
 - Instalațiile interioare de gaze;
 - Instalațiile interioare de ventilație și condiționare a aerului în scopuri igienice la clădiri pentru locuințe, social-culturale și administrative, blocuri alimentare, băi și spalatorii, ateliere, inclusiv utilaje care deservește aceste instalații, precum și cablurile electrice aferente; Aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor și instalațiilor funcționale ale clădirii;
 - Instalațiile interioare de curenti slabi: telefon, radio, rețea structură voce- date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice și funcționale etc. Echipamentul tehnic și aparaturajul centralelor telefonice și al celorlalte sisteme nu intră în componenta clădirilor, chiar dacă sunt situate în interiorul acestora;
 - Ascensoarele pentru persoane, pentru hrană și pentru transport material;
 - Alte instalații interioare care asigură funcționalitatea clădirii: instalații incendiu, sistem sonorizare ambientală, sistem control acces cartela, piscină cu instalațiile aferente;
- Instalațiile de apă, canalizare și încălzire se includ în componenta clădirii de la caminele de racord pe rețelele exterioare; în lipsa acestora se includ în componenta clădirii 3m de conductă, măsurați de la exteriorul clădirii.
- Instalațiile de gaze se includ în componenta clădirii de la contor.
- Instalațiile electrice se includ în componenta clădirii de la firida la bransament.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Anexa I.3

Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri, conform art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților

- naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public.
- e) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
 - f) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
 - i) impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”

Art. 465 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan -lei/ha-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Persoane fizice și juridice rang IV	Persoane fizice și juridice rang V
A	1380	1129
B		829

Art.465 alin.(4) Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții- -lei/ha-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	44	33			44	33		
2	Pășune	33	31			33	31		
3	Fâneată	33	31			33	31		
4	Vie	74	55			74	55		
5	Livadă	83	74			83	74		
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	33			44	33		
8	Teren cu ape	23	21			23	21		
9	Drumuri și căi ferate	x	x			x	x		
10	Teren neproductiv	x	x			x	x		

Impozitul / taxă pe terenurile amplasate in intravilan înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au ca activitate agricultura

Art. 465 alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan, înmulțit cu coeficientul de corecție, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.465 alin.(7) Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Categorie de folosință	- lei / ha - NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
ZONA	A	A
Teren cu construcții	49	49
Teren arabil	79	79
Pășune	44	44
Fâneață	44	44
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	90	90
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	90	90
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	23	23
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	9
Teren cu amenajări piscicole	55	55
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozit/țaxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A.

Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează impozit pe teren determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Se acorda scutire de la plata impozitului pe teren, conform art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public.
- d) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- e) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- j) impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Tipul de autovehicule		
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	11	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	15	15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	30	30
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	114	114
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	229	229
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	461	461
6. Autobuze, autocare, microbuze	37	37
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	48	48
8. Tractoare înmatriculate	30	30
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	7	7
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	9	9
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	81 lei/an	81 lei/an

Conform art.469 alin.(1) lit.n din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit pentru autovehiculele actionate electric.
 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
 În cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Se stabilesc pentru anul 2026 , in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare In prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2025 si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa (5,0806 lei).

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	732	1.128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.128	1.753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.128	1.753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2.728

6. Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728
------------------------------	-------	-------

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556
3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

Remorci, semiremorci sau rulote:
Art.470 alin (7)

Capacitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X	X
a) până la o tonă inclusiv	14	14
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80	80
d) peste 5 tone	100	100

Mijloace de transport pe apă
Art.470alin.(8)

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	33	33
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	89	89
3. Bărci cu motor	335	335
4. Nave de sport și agrement		
4.1.Ambarcațiune de agrement cu motor de până la 20CP (15KW) inclusiv	329	329

4.2. Ambarcațiuni de agrement cu motor de peste 20CP (15KW) și 50CP (37,28KW) inclusiv	503	503
4.3. Ambarcațiuni de agrement cu motor de peste 50CP (37,28KW) și 100CP (74,57KW) inclusiv	841	841
4.4. Ambarcațiuni de agrement cu motor de peste 100CP (74,57KW) și 125CP (93,21KW) inclusiv	1121	1121
4.5. Ambarcațiuni de agrement cu motor de peste 125CP (93,21KW)	1760	1760
4.6. Ambarcațiuni de agrement cu vele și motor indiferent de capacitate	1760	1760
5. Scutere de apă	335	335
6. Remorchere și împingătoare	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	880	880
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1426	1426
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	2201	2201
d. peste 4000 CP	3522	3522
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	286	286
8. Ceamuri, șlepură și barje fluviale	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	286	286
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	440	440
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	771	771

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

Conform art. 491 alin. (1¹) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, "(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației", iar alineatul (2) al articolului mai sus menționat specifică faptul că: "(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor."

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește, în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/data eliberării cartii de identitate a

vehiculului (CIV), după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceleiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	-Taxă – lei -	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.474 alin (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	10	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	11	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	15	15
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	19	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	22	22
f) peste 1.000 m ²	20+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²	20 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor afereente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin(10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de:	23	23
Art.474 alin.(14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	23 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	23 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.
Art.474 alin.(12) Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier

Art.474 alin.(13) Autorizație pentru amenajeră de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze,termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21	21
Art.474 alin.(9) Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art.474 alin.(3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	24	24
Art.474 alin.(16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii construcției	15	15
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea unei activități economice	137	
Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice	74	
Art.475 alin.(2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Taxa viza anuală carnet de producător	53 32 32	
Art.475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32	

Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:	X
a) până la 25 m ²	146
b) între 25 m ² și 50 m ² inclusiv	246
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv	446
d) între 101 m ² și 300 m ² inclusiv	900
e) între 301 m ² și 500 m ² inclusiv	1484
f) peste 500 m ²	6542
Art.475 alin.(5) Taxa pentru comercializarea de marfuri pe teritoriul comunei Alma pentru comercianții ambulanți	67

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului.

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie..

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.478 alin.(2)

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
	lei / m ² sau fracțiune de m ²
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	42
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2026
Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	2%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole

Art.480 alin.(2)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

TAXE SPECIALE		2026
1. Taxa eliberare certificat fiscal		15,00 lei / certificat
2. Taxa eliberare placute si certificate de inregistrare pentru vehicule lente si mopedesupuse inregistrarii		55,00 lei /placuta 35,00 lei/ certificat de inregistrare
3. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local:		X
Format A4		1 leu/copia
Format A3		3 lei/copia
Folosire fax intern		3 lei/exemplar
4. Taxa inchiriere utilaj buldoexcavator		150 lei /ora
5. Taxa deplasare utilaj buldoexcavator		30 lei

ALTE TAXE LOCALE_SPECIALE

1. ART.486	TAXA INCHIRIERE CAMINE	GIACAS -PENTRU NUNTI -1000 LEI -PENTRU BALURI- 500 LEI -PENTRU ALTE EVENIMENTE 500 LEI -PENTRU POMENI -50 LEI ALMA -PENTRU NUNTI -1500 LEI SI -PENTRU BALURI-500LEI SMIG -PENTRU ALTE EVENIMENTE 500 LEI -PENTRU POMENI -50 LEI GARANTIA -1000 LEI SE ACHITA ANTICIPAT PENTRU FIECARE EVENIMENT INAFARA ACESTOR TAXE SE VA ACHITA CONTRAVALOAREA GAZULUI METAN ,A ENERGIEI ELECTRICE CONSUMATE PENTRU FIECARE EVENIMENT
2. ART.486	CHIRII	- TEREN INTRAVILAN DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT - 1 LEU /MP/AN - TEREN EXTRAVILAN -300 LEI/HA/AN PRET PORNIRE LICITATIE -SPATIU MAGAZII -0,50 /MP/LUNA - CHIRIE PASUNE -110 LEI-120 LEI/HA /PRET PORNIRE LICITATIE
3. ART.486	VERIFICARE INREGISTRARE CONTRACTE SI TEREN PENTRU ELIBERARE ADEVERINTE APIA	-PANA LA 2HA -2 LEI -2 PANA LA 5 HA-10LEI -5 PANA LA 10 HA 15 LEI -10 PANA LA 50HA -50 LEI -50 PANA LA 100 HA-70 LEI -PESTE 100HA-100 LEI
4. ART.486	TAXA CONSULTANT A TEREN (MASURARE)	-40 LEI
5. ART.486	TAXA BRANSARE UTILITATI	-70 LEI
6. ART.486	TAXA INTRETINERE /MONITORIZAR E SISTEM DE APA SATELE SMIG SI GIACAS	- 7 LEI/MC

Anexa IX

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cea de la lit.b) – d) cu amendă de la 511 lei la 1095 lei;

Art.493 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 23605 lei;

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art.493 alin. (5)

(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:
- contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 446 lei la 1777 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1777 lei la 4432 lei.

Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2070 lei la 1046 lei.

Conform art.493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiile prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**PRESEDINTE SEDINTA
BOIAN VIRGIL**



**CONTRASEMNEAZA - SECRETAR GENERAL
LAPADAT LUCIA**

REGULAMENT

privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se instituie speciale

I. Scopul adoptării prezentului regulament

- Art. 1.** (1)Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al UAT Alma poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.
- (2) Taxele speciale se instituie prin hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea reglementează și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliu local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.
- (3) Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 și art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

- Art. 2.** Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:
- înființarea și funcționare unor servicii publice locale;
 - administrarea domeniului public și privat al UAT Alma ;
 - finanțarea unor activități de utilitate publică;
 - urbanism și amenajarea teritoriului;
 - avize, acorduri, autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații;
 - cadastru, agricultură, patrimoniu, fond funciar;
 - activitatea de administrare arhivă;
 - utilizarea infrastructurii publice locale;
 - furnizarea unor informații, date, certificate, înscrisuri;
 - activitatea de administrare a impozitelor și taxelor locale;
 - promovarea turistică a localității;

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

- Art. 3.** (1) Taxele speciale se vor institui pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale.
- (2)Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- (3) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- (4) Veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxe speciale;
- (5) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor

publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii;

(6) Taxele speciale constituie venituri cu destinație specială ale bugetului local, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative;

(7) Sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;

(8) Modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;

(9) Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalități de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 5. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV Categoriile de taxe speciale aplicabile

1. Taxă specială pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare privind comercializarea produselor pe raza UAT Alma

(1) În vederea asigurării punerii în aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor, cu modificările și completările ulterioare, se instituie:

a) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;

b) Taxa pentru viza anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;

c) Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;

d) Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică (terase de vară);

(2) Sectorul de activitate pentru care se instituie aceste taxe este activitatea de comercializare a produselor care se autorizează prin Compartimentul Impozite și Taxe ;

(3) Taxa pentru eliberarea Autorizației de funcționare/Acordului de funcționare este anuală și se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(4) Autorizația de funcționare se vizează anual cu excepția anului în care a fost eliberată.

(5) Taxa pentru viza anuală a Autorizației de funcționare, se achită integral, anticipat aplicării vizei, până la data de 31 martie a anului în curs. După data scadență, se aplică majorări de întârziere potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală, până la data achitării integrale a acesteia.

(6) În cazul în care până la data de 30 iunie a anului fiscal, nu se solicită aplicarea vizei pe Autorizația de funcționare, activitatea comerciantului, se suspendă până la data intrării în legalitate.

(8) Taxele prevăzute la alin. (1) se încasează prin Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul UAT Alma .

(9) Sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare ale Compartimentului pentru Autorizarea Activităților Economice.

2. Taxe speciale pentru servicii de xerocopyat , multiplicat

(1) Se instituie:

a) taxa specială pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare persoanelor fizice și juridice;
b) taxa specială privind servicii de xerocopiat, acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice;

(2) Plata acestor taxe se face anticipat, la Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul UAT Alma , iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice activității de multiplicare, întreținerea aparaturii.

3. Taxe speciale pentru furnizarea unor informații, date, certificate, înscrisuri;
Se instituie:

a) Taxa pentru eliberarea în regim de urgență, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, a certificatelor de atestare fiscală.

(1) Taxa pentru eliberarea în regim de urgență, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, a certificatelor de atestare fiscală ,se datorează de către contribuabilii persoane fizice și juridice care solicită eliberarea documentelor menționate, în ziua depunerii solicitării, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă.

(2) Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru dotări și materiale consumabile la compartimentul de impozite și taxe locale.

4. Taxa eliberare placute si certificate de inregistrare pentru vehicule lente si moped supuse inregistrarii.

(1) Se instituie:

a) Taxa eliberare placute si certificate de inregistrare pentru vehicule lente si moped supuse inregistrarii .

(2) Taxa eliberare placute si certificate de inregistrare pentru vehicule lente si moped supuse inregistrarii se datorează de către persoanele fizice și juridice care au calitatea de contribuabili la bugetul local al UAT Alma .

(3) Plata acestor taxe se face anticipat, la Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul UAT Alma , iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice activității (placute ;certificate de inregistrare).

PRESEDINTE SEDINTA

Boian Virgil



CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

Lapadat Lucia

